



## Persönliche Unterlagenliste

Persönliche Unterlagen und Bonitätsunterlagen	erhältlich bei	bereits beigelegt
Personalausweiskopien	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Lohn-/Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Letzter, vorliegender EkSt-Bescheid (ersatzweise Kopie LSt-Bescheinigung, Lohn-/Gehaltsabrechnung Dezember)	Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Eigenkapitalnachweise (Konto- u. Depotauszüge, Rückkaufswerte LV, Schenkungsnachweise, etc.)	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Nachweise zu weiteren Fremdmitteln (Bausparverträge, öffentliche Mittel. etc.)	Kreditgeber	<input type="checkbox"/>
Verträge zu bestehenden Kleinkreditverträgen (Ratenkredite, Leasings, etc.)	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Scheidungs-/Unterhaltsurteile/Gütertrennung/Ehescheidungsfolgevereinbarung	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Mietverträge (bei vermieteten Objekten)	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Darlehensverträge (bei Umschuldung/Forward und weiteren bestehenden Immobiliendarlehen)	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Kontoauszug (bei Umschuldung/Forward und weiteren bestehenden Immobiliendarlehen)	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Grundschuldbestellungsurkunde (bei Umschuldung / Forward)	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>

Selbstständige und geschäftsführende Gesellschafter	erhältlich bei	bereits beigelegt
Testierte Bilanzen und GuV/Einnahmen-/Überschussrechnungen der letzten 3 Jahre	Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)	Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Letzte EkSt-Erklärung inklusive aller Anlagen	Steuerberater	<input type="checkbox"/>
EkSt-Bescheide der letzten 3 Jahre	Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Gesellschaftsvertrag (bei Personen- und Kapitalgesellschaften)	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>

**Diese persönliche Unterlagenliste soll Dir helfen die Sichtweise der Banken besser zu verstehen.  
Es ist wichtig die Unterlagen anständig und ordentlich aufzubereiten.**

Weitere Informationen findest Du auf:  
**Youtube: Dein Immobilien- & Finanzcoach**  
**E-Mail: [info@schmitt-christian.com](mailto:info@schmitt-christian.com)**