

Selbstauskunft

Ihre persönlichen Daten		1. Antragsteller		2. Antragsteller	
Anrede	Titel	<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau		<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau	
Name, Vorname					
Geburtsname					
Geburtsdatum, Geburtsort					
Staatsangehörigkeit					
Straße, Hausnummer					
Postleitzahl, Ort					
Wohnhaft seit (TT.MM.JJJJ)					
Voranschrift	Straße, Nr.				
	PLZ, Ort				
Telefon privat					
Telefon beruflich					
Mobiltelefon					
Telefax					
E-Mail-Adresse					
Ausgeübter Beruf	seit				
Arbeitgeber					
Branche					
Dauer des Beschäftigungsverhältnisses		<input type="checkbox"/> unbefristet	<input type="checkbox"/> in Probezeit	<input type="checkbox"/> unbefristet	<input type="checkbox"/> in Probezeit
		<input type="checkbox"/> befristet bis _____		<input type="checkbox"/> befristet bis _____	
Art der Beschäftigung		<input type="checkbox"/> Angestellte/r <input type="checkbox"/> Arbeiter/in <input type="checkbox"/> Hausfrau/-mann <input type="checkbox"/> Rentner/in <input type="checkbox"/> Student/in <input type="checkbox"/> Auszubildende/r	<input type="checkbox"/> Beamter/Beamtin <input type="checkbox"/> Soldat/in <input type="checkbox"/> ohne Beschäf. <input type="checkbox"/> Pensionär/in <input type="checkbox"/> Privatier <input type="checkbox"/> Elternzeit	<input type="checkbox"/> Angestellte/r <input type="checkbox"/> Arbeiter/in <input type="checkbox"/> Hausfrau/-mann <input type="checkbox"/> Rentner/in <input type="checkbox"/> Student/in <input type="checkbox"/> Auszubildende/r	<input type="checkbox"/> Beamter/Beamtin <input type="checkbox"/> Soldat/in <input type="checkbox"/> ohne Beschäf. <input type="checkbox"/> Pensionär/in <input type="checkbox"/> Privatier <input type="checkbox"/> Elternzeit
		<input type="checkbox"/> Freiberufler <input type="checkbox"/> Gewerbetreibender <input type="checkbox"/> Geschäftsführ. Gesellschafter selbstständig als: _____		<input type="checkbox"/> Freiberufler <input type="checkbox"/> Gewerbetreibender <input type="checkbox"/> Geschäftsführ. Gesellschafter selbstständig als: _____	
Familienstand		<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand		<input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrenn. <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> Gütertrenn. <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrenn. <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> Gütertrenn. <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Kinder ohne Einkommen (bitte gemeinsame Kinder nur einer Person zuordnen)		Anzahl:	Geburtsdatum:	Anzahl:	Geburtsdatum:

Ihre Bankverbindung	1. Antragsteller	2. Antragsteller
Bankinstitut mit Ortsangabe		
IBAN		
BIC		

Ihre monatlichen Einnahmen*	1. Antragsteller	2. Antragsteller
Anzahl Gehälter	<input type="checkbox"/> 12x <input type="checkbox"/> 13x <input type="checkbox"/> 14x pro Jahr	<input type="checkbox"/> 12x <input type="checkbox"/> 13x <input type="checkbox"/> 14x pro Jahr
Netto-Gehalt in €		
Selbständige Tätigkeit in €		
Rente/Pension in €		
Mieteinnahmen in €		
Kindergeld in €		
Unterhaltsleistungen in €		
Sonstiges in €		
Summe der Einnahmen in €		

Ihre monatlichen Ausgaben*	1. Antragsteller	2. Antragsteller
Aktuell Eigenmiete (warm) in €		
Bestehende Immobiliendarlehen in €		
Bitte bestehende Ausgaben für Ratenkredite zwingend hier angeben und die Restlaufzeit(en) bei Verbindlichkeiten eintragen	Kredit 1	
	Kredit 2	
	Kredit 3	
Leasing in €		
Private Krankenversicherung in €		
Unterhaltsleistungen in €		
Sonstiges in €		
Summe der Ausgaben in €		

Ihr Vermögen	1. Antragsteller	2. Antragsteller
Bankguthaben in €		
Wertpapiere in €		
Bausparguthaben in €		
Immobilienverkehrswert** in €		
Rückkaufswert Lebensversicherung in €		
Rückkaufswert Riester-Rentenvers. in €		
Sonstiges in €		
Summe des Vermögens in €		

Ihre Verbindlichkeiten / Restschulden	1. Antragsteller	2. Antragsteller
Immobilienarlehen Restschuld** in €		
Kredit 1 Restschuld in € (Ratenkredit, Leasing, Bauspardarlehen etc.)	Laufzeit bis:	Laufzeit bis:
Kredit 2 Restschuld in € (Ratenkredit, Leasing, Bauspardarlehen etc.)	Laufzeit bis:	Laufzeit bis:
Kredit 3 Restschuld in € (Ratenkredit, Leasing, Bauspardarlehen etc.)	Laufzeit bis:	Laufzeit bis:
Sonstiges in €		
Summe der Verbindlichkeiten in €		

* ohne Beleihungsobjekt, bitte gemeinsame/s Einnahmen, Ausgaben, Vermögen, Verbindlichkeiten nur einer Person zuordnen

** Bitte gesondertes Formular "Immobilienübersicht" ausfüllen

Zukünftige Wohnart

Antragsteller 1	<input type="checkbox"/> zur Miete	<input type="checkbox"/> im Eigentum	<input type="checkbox"/> mietfrei (kein Eigentum, z.B. bei Eltern)
Antragsteller 2	<input type="checkbox"/> zur Miete	<input type="checkbox"/> im Eigentum	<input type="checkbox"/> mietfrei (kein Eigentum, z.B. bei Eltern)

Beleihungsobjekt

Straße, Hausnummer				Baujahr			
PLZ, Ort							
Art	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus		<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus		<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte		
	<input type="checkbox"/> Reihenhause		<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus		<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung		
	<input type="checkbox"/> Grundstück		<input type="checkbox"/> mit Einliegerwohnung				
Bauweise	<input type="checkbox"/> massiv	<input type="checkbox"/> Fertighaus (massiv)	<input type="checkbox"/> Fertighaus (Holz)	<input type="checkbox"/> Holzhaus	<input type="checkbox"/> Fachwerkh.		
Ausstattung	<input type="checkbox"/> standard	<input type="checkbox"/> gehoben			<input type="checkbox"/> überdurchschnittlich		
Unterkellerung	<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken voll ausgebaut			<input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken teilweise ausgebaut		
Dach	<input type="checkbox"/> Flachdach	<input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken ausgebaut			<input type="checkbox"/> nicht zu Wohnzwecken ausgebaut		
Anzahl der Vollgeschosse/ Etagen		Anzahl der Wohneinheiten im Objekt			Anzahl der Gewerbeeinheiten im Objekt		
Bei Eigentumswohnungen	Lage	<input type="checkbox"/> Untergeschoss		<input type="checkbox"/> Erdgeschoss		<input type="checkbox"/> Obergeschoss Nr.	
	Nummer der Wohneinheit						
	Miteigentumsanteil (falls vorliegend)						
Gebietsbeschreibung	<input type="checkbox"/> Wohngebiet	<input type="checkbox"/> Industrie-/ Gewerbegebiet		<input type="checkbox"/> Mischgebiet			
Modernisierungen	Letzte Modernisierung im Jahr						
	<input type="checkbox"/> Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen)			<input type="checkbox"/> Fenster (Rahmen und Isolierungen)			
	<input type="checkbox"/> Dach (Eindeckung oder Wärmedeckung)			<input type="checkbox"/> Wärmedämmung			
	<input type="checkbox"/> Bäder, WCs, Fliesen, oder Sanitäröbjekte			<input type="checkbox"/> Heizung (Brenner, ggf. Kessel)			
	<input type="checkbox"/> Strom, Abwasser, Heizungsleitungen oder Heizkörper						
	<input type="checkbox"/> Bodenbeläge, Wandbekleidung oder Treppenhaus						
Sonstiges (z.B. Aufzug etc.)							
Nutzung	Eigennutzung		Vermietung		Nettokaltmiete		
Wohnfläche in m ²					€/m ² /p.M.		
Gewerbefläche in m ²					€/m ² /p.M.		
Anzahl der Garagen / TG- Stellplätze					€/p.M.		
Anzahl Stellplätze / Carports					€/p.M.		
Umbauter Raum in m ³							
Grundstücksgröße in m ²							
Erbbaurechtsgeber*							
Erbbauzins* (p.a.) in €			Bis (Jahr)				

* Nur auszufüllen, wenn das Beleihungsobjekt ein Erbbaurecht ist.

Neubauvorhaben Kostenzusammenstellung	Betrag		bereits gezahlt	
Kaufpreis des Grundstücks in €				
Baukosten des Hauses in €				
Baunebenkosten in €				
Eigenleistung in €				
Außenanlagen in €				
Notar- und Gerichtskosten in €				
Grunderwerbsteuer in €				
Maklercourtage in €				
Sonstiges in €				
Summe der Kosten in €				
Baubeginn am		Fertigstellung geplant am		

Kaufvorhaben Kostenzusammenstellung	Betrag		bereits gezahlt	
Kaufpreis in €				
Modernisierungskosten in €				
Eigenleistung in €				
Notar- und Gerichtskosten in €				
Grunderwerbsteuer in €				
Maklercourtage in €				
Sonstiges in €				
Summe der Kosten in €				

Umschuldungsvorhaben Ursprüngliche Kosten			
Ursprünglicher Kaufpreis/Herstellungskosten in €		Im Jahr	
Ursprüngliche Kosten Grundstück in €			
Summe der ursprünglichen Kosten in €			
Aktuell geschätzter Verkehrswert* der Immobilie in €			

Umschuldungsvorhaben Kostenzusammenstellung	Darlehen 1	Darlehen 2	Darlehen 3
Höhe des Ursprungsdarlehens in €			
Aktuelle Restschuld in €			
Umschuldungsbetrag in €			
Zinsbindung bis (TT.MM.JJJJ)			
Aktuelle monatliche Rate in €			
Ursprünglicher Darlehensgeber			
Umszuschulden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

* Der Wert einer Immobilie schließt auch ehemalige wertsteigernde Baumaßnahmen ein. Bitte diese Baumaßnahmen (sofern durchgeführt) berücksichtigen.

Finanzierungsplan	Betrag	Sollzinsbindung	Tilgung*:	Rate	Sondertilgungsoption
Darlehen in €		Jahre	%	€	% p.a.
ggf. 2. Darlehen in €		Jahre	%	€	% p.a.
ggf. 3. Darlehen in €		Jahre	%	€	% p.a.
KfW-Darlehen in €		Jahre	%	€	% p.a.
Bauspardarlehen in €		fest bis	€ p M.	Darlehensgeber	
Arbeitgeberdarlehen in €		fest bis	€ p M.	Darlehensgeber	
Sonstiges Darlehen in €		fest bis	€ p M.	Darlehensgeber	
Eigenkapital in €					
Summe in €					

* Mindestens 1%

Diese Selbstauskunft soll Dir helfen die Sichtweise der Banken besser zu verstehen. Es ist wichtig die Unterlagen anständig und ordentlich aufzubereiten.

**Weitere Informationen findest Du auf unserem Youtube-Kanal:
*Dein Immobilien- & Finanzcoach***

Wenn Du Hilfe bei Deiner Finanzierung brauchst oder ein unabhängiges Angebot aus über 200 Banken haben möchtest, helfen wir Dir gerne weiter.

Bei Fragen kannst Du dich gerne an info@schmitt-christian.com wenden.