



# Objektunterlagenliste

Objektunterlagen	erhältlich bei	bereits beigefügt
Kaufvertrag (bzw. Entwurf) zum Objekt/Grundstück	Notar/Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Teilungserklärung (bei Eigentumswohnungen)	Notar/Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate, unbeglaubigt genügt)	Amtsgericht/Notar	<input type="checkbox"/>
Bei Erbbaurecht: Erbbaurechtsvertrag (bzw. Entwurf)	Erbbaugeber/Notar	<input type="checkbox"/>
Werkvertrag für das Bauvorhaben (bzw. Entwurf)	Bauträger/Architekt	<input type="checkbox"/>
Kostenaufstellung der Baumaßnahmen (für Neubau, Umbau, Renovierung)	Bauträger/Architekt	<input type="checkbox"/>
Aufstellung der geplanten Eigenleistung	Architekt/Selbst	<input type="checkbox"/>
Grundriss mit Maßangaben	Architekt/Bauamt	<input type="checkbox"/>
Schnittzeichnung mit Maßangaben	Architekt/Bauamt	<input type="checkbox"/>
Lageplan/Flurkarte	Katasteramt	<input type="checkbox"/>
Wohnflächenberechnung	Bauträger/Architekt	<input type="checkbox"/>
Berechnung des umbauten Raumes (Kubatur)	Bauträger/Architekt	<input type="checkbox"/>
Bautechnische Beschreibung/Objektbeschreibung	Bauträger/Architekt	<input type="checkbox"/>
Farbfotos des Objektes (Vorder- und Rückseite, ggf. auch Innenfotos)	Verkäufer/Selbst	<input type="checkbox"/>
Nachweis Wohngebäudeversicherung	Verkäufer/Selbst	<input type="checkbox"/>

Sonstiges	erhältlich bei	bereits beigefügt
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>

**Diese Objektunterlagenliste soll Dir helfen die Sichtweise der Banken besser zu verstehen. Es ist wichtig die Unterlagen anständig und ordentlich aufzubereiten.**

Weitere Informationen findest Du auf:  
**Youtube: Dein Immobilien- & Finanzcoach**  
**E-Mail: info@schmitt-christian.com**